



Nr. D 13014/ 31.08.2021

CONSULTAREA PIETEI

conform art.18 din H.G. 395/2016
cu privire la achiziția de servicii

Prin prezenta vă aducem la cunoștință că, Direcția Generală de Evidență a Persoanelor Constanța intenționează să demareze procedurile legale de achiziție „ Servicii închiriere imobil” cu destinația de sediu administrativ.

Obiect consultare piață:

- Stabilirea valorii estimate a achiziției „ Servicii închiriere spațiu/imobil de birouri cu o suprafață de minim 1200 mp -maxim 1500 mp în vederea relocării sediului Direcției Generale de Evidență a Persoanelor Constanța.
- Evaluarea cerințelor tehnice
- Stabilirea termenului de achiziție

Descriere consultare piață:

- Se solicită oferte de preț în vederea determinării valorii estimate de achiziție a serviciilor închiriere imobil- cod CPV 70310000-7
- Contractul de închiriere va avea o durată de minim 60 luni

Aspecte supuse consultării:

Aspectele supuse consultării sunt propunerea tehnică și cea financiară

Data publicare anunț: 01.09.2021

Data limită de transmitere propuneri: 14.09.2021

Data limită consultare: 27.09.2021

Modalitate de desfășurare:

Orice persoană/ organizație interesată are posibilitatea de a transmite ofertă de preț în vederea determinării valorii estimate de achiziție a serviciului menționat mai sus pe adresa de e-mail: balan.geanina@dgep-constanta.ro sau ciocan.daniel@dgep-constanta.ro precum și la registratura instituției Bd. Tomis nr. 51, cam. 354 Constanța. Se poate transmite orice altă informație sau propunere considerate necesară cu privire la documentele puse la dispoziție de autoritatea contractantă.

Autoritatea contractantă poate organiza întâlniri individuale sau comune ori evenimente deschise pentru persoanele/organizațiile interesate, în cadrul cărora se poartă discuții cu privire la opiniile, sugestiile sau recomandările pe care acestea le-au transmis sau la subiecte de interes general, cum ar fi, dar fără a se limita la acestea, structura pieței, tendințele prețurilor și alte elemente comerciale specifice în sectorul de interes, aspecte tehnice, inovative, de integrare socială sau legate de protecția mediului, care pot fi valorificate în cadrul procedurii de atribuire.

Anunțul de consultare a pieței va fi postat pe site-ul SEAP și pe pagina de internet a instituției <https://www.dgep-constantia.ro/informatii-de-interes-public/>.

Director Executiv

Cerințe tehnice

Obiectul achiziției

Obiectul contractului îl reprezintă achiziția de „ Servicii de închiriere imobil cu destinația de sediu administrativ”.

Cerințe tehnice minime imobil de închiriat

- Este necesar ca spațiul de birouri să fie amplasat în Municipiul Constanța și să aibă acces la mijloacele de transport în comun;
- Suprafața totală utilă să fie de minim 1200 mp –maxim 1500 mp;
- În cazul în care clădirea este dispusă pe mai multe nivele, trebuie să aibă lift sau platformă mobilă;
- Spațiul oferit spre închiriere trebuie să fie compact (dispus pe un singur sau pe mai multe etaje consecutive);
- Locuri de parcare;
- Spațiul necesar organizării de birouri pentru un număr de 51 de angajați, compartimentarea cu pereți în funcție de configurația de lucru necesară, conform H.G. 866/1996, deja compartimentat sau urmează a fi compartimentat după semnarea contractului, se asigură pe cheltuiala proprietarului pe baza unui plan avizat de locatar;
- Imobilul să aibă încăperi amenajate sau care permit amenajări pentru birouri, spații adecvate de arhivare, cameră tehnică, sală de ședințe, magazie cu posibilitatea de modificare conform cerințelor beneficiarului.

Director Executiv Adjunct

Șef Serviciu Relații Publice și Achiziții

Întocmit,