



Nr. D 15989/15.10.2021

## PROCES VERBAL

### al Comisiei de Evaluare cu privire la rezultatul primei etape și stabilirea solicitanților care vor participa la Etapa a II a în cadrul procedurii de atribuire a contractului de închiriere a unui imobil necesar funcționării DGEP Constanța

Comisia de Evaluare constituită prin Dispoziția Directorului Executiv nr. 38/30.10.2021 al D.G.E.P. Constanța, **s-a întrunit azi 15.10.2021**, potrivit Calendarului Procedurii de atribuire a contractului de închiriere a unui imobil necesar funcționării D.G.E.P., în vederea identificării solicitanților care vor participa la Etapa a II a în cadrul procedurii de atribuire a contractului de închiriere a unui imobil necesar funcționării DGEP Constanța.

Urmare Proceselor verbale ale Comisiei de Evaluare cu privire la verificarea conformității între starea declarată și cea reală înregistrate cu nr.

- D15806/13.10.2021 pentru imobilului din Str. I.C. Brătianu, nr. 5, Municipiul Constanța;
- D15808/13.10.2021 pentru imobilului din Str. Ștefan Mihăileanu nr. 13A;
- D15809/13.10.2021 pentru imobilului din Bdul Tomis nr. 58, Municipiul Constanța;
- D15810/13.10.2021 pentru imobilul din Str. Ștefan cel Mare nr. 33, Municipiul Constanța;
- D15944/14.10.2021 pentru imobilului din STR. Ștefan cel Mare nr. 36 – 40, Municipiul Constanța;
- D15945/14.10.2021 pentru imobilul din Str. Bogdan Vodă, nr. 2-4 bis, Municipiul Constanța;
- D1946/14.10.2021 pentru imobilul din Str. Ștefan cel Mare, nr. 44, Bl. M16, Municipiul Constanța;

S-a constatat că **întrunesc condițiile de participare la Etapa a II a a procedurii de atribuire a contractului de închiriere a unui imobil necesar funcționării Direcției Generale de Evidență a Persoanelor Constanța următorii solicitanți:**

- SC CUGET LIBER S.A.;
- Domnul Irimia Gheorghiu;
- SC DAILY Group SRL;
- S.C. SAMMARINA Imobiliare SA;
- S.C.TOMIS S.A.;

1. În ceea ce privește **Solicitarea depusă de SC PROGETTO 2000 România SRL** înregistrată cu nr. D 15770/12.10.2021, Comisia de Evaluare a stabilit că aceasta nu se poate califica la Etapa a II a a Procedurii de atribuire închiriere imobil din următoarele considerente:

**Potrivit Relevu C 1** – Spațiu comercial subsol, suprafața utilă de 289,30 mp nu este eligibilă Procedurii de atribuire a Contractului de închiriere astfel cum este prevăzut **la art.5 punctul 2 din Caietul de sarcini**.

Având în vedere acest aspect suprafața utilă totală pusă la dispoziție de către SC PROGETTO 2000 România SRL **este de 989, 60 mp**, motiv pentru care oferta **este declarată neconformă**.

2. În ceea ce privește **Solicitarea depusă de S.C. ESTATE DIRECT S.R.L.** înregistrată cu nr. D15749/12.10.2021, Comisia de Evaluare a stabilit că aceasta nu se poate califica la Etapa a II a a Procedurii de atribuire închiriere imobil din următoarele considerente:

Potrivit prevederilor **art. 5 punctul 3 din Caietul de sarcini** – ofertantul trebuie să depună pentru imobilul ce va face obiectul închirierii, Certificat Energetic minim Clasa B. Această cerință minima de calificare este o **condiție obligatorie** pentru calificarea ofertanților în Etapa a II a a Procedurii, conform punct 1.2.1.3. – Informații tehnice solicitate din Documentația de atribuire.

În documentația depusă de S.C. ESTATE DIRECT S.R.L. se regăsește Certificat de Performanță Energetică Clasa C.

Deși în documentație este depus și un "formular" de Certificat de Performanță Energetică Clasa B, acesta cuprinde următoarea mențiune:

*"Acesta nu este un certificate de performanță energetică și prin urmare el nu poate fi utilizat în nici o tranzacție și nu poate fi prezentat la nici o autoritate publice sau privată.(...)"* – **pag. 41 din documentație** depusă de S.C. ESTATE DIRECT S.R.L.

Având în vedere acest aspect, Comisia de Evaluare stabilește că oferta depusă de S.C. ESTATE DIRECT S.R.L **este declarată neconformă**.

În concluzie, Comisia de evaluare va informa solicitanții cu privire la cele constatate și va stabili întâlniri cu cei care îndeplinesc condițiile de participare la procedura de atribuire, pentru identificarea soluției/soluțiilor optime să răspundă necesităților D.G.E.P. Constanța.

În concluzie, a fost încheiat prezentul Proces verbal azi 15.10.2021, ora 8.30.

Președinte – Ciocan Daniel  
Membru - Stoica Georgiana  
Membru - Văleanu Adina  
Membru - Pavalachi Luiza  
Membru - Bălan Geanina Ionela